



Appartement

4 pièces - 83,29 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1350 € CC

réf. AN004783

VANNES (56000)

▪ Dispo le 01/09/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location :

Un appartement au 2ème dernier étage entièrement rénové à quelques pas du Port de Vannes.

Il se compose d'une entrée avec des grands placards, d'un séjour donnant sur le balcon et une cuisine aménagée (four, plaques électriques), d'un espace nuit avec 3 chambres dont deux avec placard, une salle de bain et WC séparé.

Vous disposez également d'une cave et d'une place de stationnement privative couverte

Libre au 1er septembre

(rénovation en cours)

Référence : AN004783 - Loyer : 1280 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 4 Pièce(s) ▣ 3 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée non équipée

▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC ▣ 1 Entrée(s) séparée(s) ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Baignoire Espaces verts Balcon (4,35 m²)

Toilettes séparées Interphone Digicode Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 916,19 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004783